


OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL						
Data Base: SEINFRA - 28.1 Desonerada / SINAPI Outubro 2025 Desonerada						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 1.100,46
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	183,41	R\$ 1.100,46
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				R\$ 41.387,02
2.1	C1044	DEMOLIÇÃO DE CALHAS	M	82,68	23,29	R\$ 1.925,62
2.2	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	40,17	5,22	R\$ 209,69
2.3	C1053	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	530,78	35,19	R\$ 18.678,15
2.4	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	402,30	3,89	R\$ 1.564,95
2.5	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	8,00	20,60	R\$ 164,80
2.6	C1068	DEMOLIÇÃO DE PISO E VIGAS DE MADEIRA	M2	169,53	25,82	R\$ 4.377,26
2.7	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	29,34	10,44	R\$ 306,31
2.8	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	1813,92	7,38	R\$ 13.386,73
2.9	C3039	RETIRADA DE CARPETE S/REAPROVEITAMENTO	M2	122,48	4,62	R\$ 565,86
2.10	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	19,89	10,44	R\$ 207,65
3		COBERTURA				R\$ 52.908,95
3.1	C4554	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	M2	530,78	67,77	R\$ 35.970,96
3.2	C5202	CUMEEIRA ONDULADA DE ALUMÍNIO	M	33,60	108,00	R\$ 3.628,80
3.3	C0660	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	82,68	65,22	R\$ 5.392,39
3.4	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	163,08	38,20	R\$ 6.229,66
3.5	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	M2	40,17	42,00	R\$ 1.687,14
4		REVESTIMENTO				R\$ 31.054,26
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	31,54	7,42	R\$ 234,03
4.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	31,54	51,72	R\$ 1.631,25
4.3	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	29,34	40,18	R\$ 1.178,88
4.4	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	402,30	38,78	R\$ 15.601,19
4.5	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	119,89	3,07	R\$ 368,06
4.6	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	UN	37,00	96,39	R\$ 3.566,43
4.7	C0076	ALVENARIA DE TIJOLO COMUM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA 1:2:8 ESP=10 cm	M2	2,20	122,43	R\$ 269,35
4.8	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	60,04	136,66	R\$ 8.205,07
5		PISOS				R\$ 21.452,32
5.1	C1914	PISO C/FORRAÇÃO TÊXTIL (CARPETE E = 4mm)	M2	55,88	50,13	R\$ 2.801,26
5.2	C2297	TACOS DE MADEIRA C/COLA À BASE DE PVA	M2	55,88	197,71	R\$ 11.048,03
5.3	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	M2	55,88	136,06	R\$ 7.603,03
6		LOUÇAS E METAIS				R\$ 6.737,96
6.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	6,00	661,55	R\$ 3.969,30
6.2	C3004	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	UN	2,00	301,34	R\$ 602,68
6.3	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	4,00	105,49	R\$ 421,96
6.4	C1996	PORTA TOALHA DE PAPEL - METÁLICO (INSTALADO)	UN	6,00	55,97	R\$ 335,82
6.5	C1990	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE VIDRO (INSTALADO)	UN	6,00	53,36	R\$ 320,16
6.6	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	6,00	34,26	R\$ 205,56
6.7	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	8,00	110,31	R\$ 882,48
7		PINTURA				R\$ 65.916,29
7.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	860,84	16,25	R\$ 13.988,65
7.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	867,90	12,83	R\$ 11.135,16
7.3	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	M2	85,18	20,45	R\$ 1.741,93
7.4	C1614	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	860,84	22,85	R\$ 19.670,19
7.5	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	867,90	21,07	R\$ 18.286,65
7.6	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	85,18	12,84	R\$ 1.093,71
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 5.968,65
8.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UN	8,00	128,84	R\$ 1.030,72
8.2	C2480	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A - 250V, SISTEMA "X"	UN	16,00	29,86	R\$ 477,76
8.3	C1498	INTERRUPTOR.UMA TECLA SIMPLES UMA PARALELA.10A.250V	UN	8,00	38,18	R\$ 305,44
8.4	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	8,00	24,06	R\$ 192,48
8.5	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	15,00	264,15	R\$ 3.962,25
9		ACESSIBILIDADE				R\$ 7.129,17
9.1	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	5,60	533,00	R\$ 2.984,80
9.2	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	5,60	159,08	R\$ 890,85
9.3	C1405	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 12mm UTIL. 3 X	M2	17,93	140,12	R\$ 2.512,35
9.4	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M2	14,59	50,80	R\$ 741,17
10		ESQUADRIAS				R\$ 29.602,98
10.1	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	UN	2,00	1002,81	R\$ 2.005,62
10.2	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	UN	5,00	934,72	R\$ 4.673,60
10.3	C4397	PORTÃO DE ALUMÍNIO EM TUBOS DE 20 mm (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	10,00	448,84	R\$ 4.488,40
10.4	C4397	PORTÃO DE ALUMÍNIO EM TUBOS DE 20 mm (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	10,00	448,84	R\$ 4.488,40

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL					 IGUATU PREFEITURA	
Data Base: SEINFRA - 28.1 Desonerada / SINAPI Outubro 2025 Desonerada						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
10.5	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	23,89	366,28	R\$ 8.750,43
10.6	C2671	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 5mm, COLOCADO	M2	19,89	209,33	R\$ 4.163,57
10.7	C2674	VIDRO COMUM FUMÊ EM CAIXILHOS C/MASSA E= 5mm, COLOCADO	M2	4,00	258,24	R\$ 1.032,96
11		PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO				R\$ 21.608,75
11.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	UN	10,00	858,83	R\$ 8.588,30
11.2	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	10,00	51,89	R\$ 518,90
11.3	C4394	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	UN	15,00	261,01	R\$ 3.915,15
11.4	C1964	PORTA CORTA-FOGO DUAS FOLHAS LARG.=1,20 A 2,20m E ALT.=2,10 A 2,40 m	UN	3,00	1396,65	R\$ 4.189,95
11.5	C4643	INSTALAÇÃO DE BARRA ANTI-PÂNICO DUPLA C/ TRAVA EM AÇO INOX DIÂM. 1 1/2	CJ	3,00	1342,41	R\$ 4.027,23
11.6	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	7,00	27,96	R\$ 195,72
11.7	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	10,00	17,35	R\$ 173,50
12		LIMPEZA				R\$ 6.745,14
12.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	522,07	12,92	R\$ 6.745,14
					TOTAL S/ BDI: R\$	291.611,95
					VALOR DO BDI (28,82%): R\$	84.042,56
					TOTAL GERAL C/ BDI: R\$	375.654,51